



RATIO TRAVAUX (DÉFISCALISANT)

64 %

FOURCHETTE DE BUDGET DES LOTS

Mini: 197 000 €

DISPOSITIFS APPLICABLES

☐ Déficit foncier

☐ Monument Historique

☐ Malraux 22%

☐ Malraux 30%

☐ Denormandie

☐ Pinel Ancien / Pinel +

**LIRE LES
INFORMATIONS**

PARTAGER

ANNÉES FISCALES D'IMPUTATION

2014-2016

NOMBRE DE LOTS

5

LOT AVEC

☐

Jardin

☐

Terrasse

☐

Balcon

TYPLOGIE DES LOTS

☐

T1

☐

T2

☐

T3

☐

T4

☐

Duplex, Triplex

☐

Souplex

LOT AVEC

☐

Avec cave, cellier ou grenier

☐

Avec parking et/ou box

POSSIBILITÉ DE PASSER EN MEUBLÉ

☐

Après 3 ans de location nue

☐

Après 9 ans de location nue

Orléans

Nord Ouest

La ville d'Orléans se positionnant comme une des métropoles les plus dynamiques en France et ce à seulement 120 kilomètres de Paris. La qualité de vie de ses habitants a été privilégiée en réhabilitant complètement le centre ancien laissant apparaître des trésors architecturaux jusqu'ici cachés.

Fière de son passé et dynamique par ses projets et ses ambitions, la Mairie s'est engagée ces dernières années dans une politique de valorisation de son patrimoine. L'attribution en mai 2009 du label Villes et Pays d'art et d'histoire à Orléans, par le Ministère de la Culture, concrétise cet engagement.

Orléans se trouve dans le coude septentrional de la Loire, qui la traverse d'est en ouest. La ville appartient au secteur de la vallée de la Loire situé entre Sully-sur-Loire et Chalonnes-sur-Loire, qui a été classé Patrimoine mondial de l'humanité par l'UNESCO en l'an 2000.

Orléans est le siège de la chambre de commerce et d'industrie du Loiret. Elle gère l'Arboria, le port d'Orléans et le port de plaisance de Briare. L'aéroport d'Orléans - Saint-Denis-de-l'Hôtel est la seule voie d'accès aérienne de l'agglomération; il est surtout destiné à l'aviation d'affaires et au fret.