



FOURCHETTE DES PRIX AU M2 APRÈS DÉFISCALISATION

Mini: 4 500 €

FOURCHETTE DE BUDGET DES LOTS

Mini: 3 500 000 €

DISPOSITIFS APPLICABLES

☐ Déficit foncier

☐ Monument Historique

☐ Malraux 22%

☐ Malraux 30%

☐ Denormandie

☐ Pinel Ancien / Pinel +

Origine
La Rochelle, Côte Atlantique

**LIRE LES
INFORMATIONS**

PARTAGER

ANNÉES FISCALES D'IMPUTATION

2016 2017

NOMBRE DE LOTS

37

LOT AVEC

☐

Jardin

☐

Terrasse

☐

Balcon

TYPLOGIE DES LOTS

☐

T1

☐

T2

☐

T3

☐

T4

☐

Duplex, Triplex

☐

Souplex

LOT AVEC

☐

Avec cave, cellier ou grenier

☐

Avec parking et/ou box

POSSIBILITÉ DE PASSER EN MEUBLÉ

☐

Après 3 ans de location nue

☐

Après 9 ans de location nue

La Rochelle

Côte Atlantique

Une douceur de vivre unique, voilà ce que répètent à l'envi ceux qui ont goûté aux charmes de La Rochelle. Ici, c'est l'océan en personne qui tient à vous accueillir. Il vous entoure de ses embruns, vous dynamise de son air vivifiant et vous invite au rêve. Il faut dire qu'il est un peu chez lui, partout présent sous divers symboles.

Avec ses quatre ports, La Rochelle est la cité Atlantique par excellence. Une offre de transports publics complète et variée, une politique du logement volontariste et ambitieuse, un espace public préservé et valorisé, des projets d'aménagements d'envergure répondant aux besoins des habitants et des visiteurs dans le respect de l'environnement et du développement durable : tels sont les ingrédients de la qualité de vie rochelaise, réputée bien au-delà des frontières.