



FOURCHETTE DES PRIX AU M2 APRÈS DÉFISCALISATION

Mini: 3 691 €
Maxi: 4 274 €

RATIO TRAVAUX (DÉFISCALISANT)

70 %

FOURCHETTE DE BUDGET DES LOTS

Mini: 207 390 €
Maxi: 723 550 €

VIDEO

[Monument](#) (Voir la video)

DISPOSITIFS APPLICABLES



Déficit foncier



Monument Historique



Malraux 22%

Malraux 30%

Denormandie

Pinel Ancien / Pinel +

Cour des Cavaliers

Compiègne, Région Parisienne

**LIRE LES
INFORMATIONS**

PARTAGER

ANNÉES FISCALES D'IMPUTATION

2020 - 2021

NOMBRE DE LOTS

4

LOT AVEC

Jardin

Terrasse

Balcon

TYPLOGIE DES LOTS

T1

T2

T3

T4

Duplex, Triplex

Souplex

LOT AVEC

Avec cave, cellier ou grenier

Avec parking et/ou box

POSSIBILITÉ DE PASSER EN MEUBLÉ

Après 3 ans de location nue

Après 9 ans de location nue

Compiègne

Région Parisienne

Une cité royale et militaire À proximité de Paris, en lisière d'une forêt propice à la chasse, Compiègne est l'une des villes de France possédant un patrimoine remarquable, témoin de son riche passé. L'histoire de Compiègne se lit partout dans la cité, sur chacun de ses édifices et monuments historiques.

Le château bâti par Louis XV, le théâtre impérial construit sous Napoléon III ou encore l'Hôtel de ville, joyau de l'art gothique, en sont de parfaits exemples. Pour ces raisons, cette cité impériale était la résidence préférée des rois et empereurs de France mais aussi de Napoléon III, qui aimait particulièrement séjourner dans le château de Compiègne.

Elle compte plus d'emplois que d'actifs et attire une main d'œuvre qualifiée. Son économie repose largement sur la valorisation de la recherche, l'industrie et les services qui lui sont associés. Les secteurs de la chimie de spécialité, de l'hygiène-cosmétique et de la sous-traitance automobile y sont bien représentés.

Cadre idéal pour l'épanouissement des familles, la ville compte 19 écoles maternelles, 20 écoles primaires, 6 collèges, 10 lycées, une université réputée – l'UTC – et des établissements d'études supérieures aux compétences reconnues (ESC Compiègne, Escom). Un constat qui se concrétise du point de vue locatif, en effet pour la ville de Compiègne les appartements de type T2 et T3 et plus sont les biens les plus recherchés sur le marché.

Compiègne est au cœur de l'innovation avec ses établissements d'enseignement supérieur et de recherche de haut niveau et un engagement fort au sein des pôles de compétitivité mondiaux Industries et Agro-Ressources, et I-Trans. La ville s'affirme également comme pôle européen de la Chimie du végétal.

De nombreux commerces de proximité, la gratuité des transports en commun municipaux et une offre culturelle et sportive pléthorique (théâtres, musées, centre équestre...) achèvent de magnifier l'attractivité de Compiègne. Son caractère touristique – grâce notamment au Château – ouvre également la perspective de faire de la location saisonnière.