



RATIO TRAVAUX (DÉFISCALISANT)

62 %

FOURCHETTE DE BUDGET DES LOTS

Mini: 482 466 €

DISPOSITIFS APPLICABLES

☐ Déficit foncier

☐ Monument Historique

☐ Malraux 22%

☐ Malraux 30%

☐ Denormandie

☐ Pinel Ancien / Pinel +

Cours Victor Hugo

Bordeaux, Côte Atlantique

**LIRE LES
INFORMATIONS**

PARTAGER

ANNÉES FISCALES D'IMPUTATION

2011-2013

NOMBRE DE LOTS

4

LOT AVEC

☐

Jardin

☐

Terrasse

☐

Balcon

TYPLOGIE DES LOTS

☐

T1

☐

T2

☐

T3

☐

T4

☐

Duplex, Triplex

☐

Souplex

LOT AVEC

☐

Avec cave, cellier ou grenier

☐

Avec parking et/ou box

POSSIBILITÉ DE PASSER EN MEUBLÉ

☐

Après 3 ans de location nue

☐

Après 9 ans de location nue

Bordeaux

Côte Atlantique

La métropole de Bordeaux compte plus de 750 000 habitants et ne cesse de croître au fil des années. En effet son évolution démographique, de l'ordre de +8% sur les 5 années s'accroîtra de 25% lors de la prochaine décennie par le biais du programme Bordeaux 2030.

Inscrite au Patrimoine Mondial de l'UNESCO depuis 2007, Bordeaux a su préserver l'équilibre entre un patrimoine d'exception et une remarquable métamorphose urbaine concrétisée par l'aménagement des quais, le tramway et depuis 2012 le pont Chaban-Delmas reliant ses deux rives. Traversée par la Garonne, la ville met en scène ses façades blondes et dorées, ses cours prestigieux et places monumentales, ses rue animées et ses jardins d'agrément...

Capitale mondiale du vin. Classée au Patrimoine mondial de l'Unesco. Parée de toutes ses lettres de noblesse, Bordeaux-la-majestueuse a mué en Bordeaux-la-bienheureuse en entrant dans notre siècle.

Pour devenir un véritable bonheur à vivre, la cité girondine a rénové ses quais de la Garonne pour se les réapproprier, tiré des lignes de tramway pour ouvrir davantage son centre à ses habitants et visiteurs, redonné leur splendeur aux façades de ses bâtiments historiques.

Habillée aujourd'hui d'une nouvelle lumière, Bordeaux attire les candidats au plaisir urbain et ce n'est pas un hasard si sa population croît régulièrement. Là, à deux heures de Paris depuis l'arrivée de la LGV, à moins d'une heure de la côte atlantique et avec les Pyrénées en ligne de mire, Bordeaux a donc gagné ses galons de métropole idéale.

Avec un pôle aéronautique et spatial majeur en Europe, un tissu économique diversifié et une activité vitivinicole qui n'est plus à vanter, la ville et son agglomération frôlent même l'excellence et se dessinent un avenir radieux.