



FOURCHETTE DES PRIX AU M2 APRÈS DÉFISCALISATION

Mini: 3 539 €
Maxi: 5 571 €

RATIO TRAVAUX (DÉFISCALISANT)

72 %

FOURCHETTE DE BUDGET DES LOTS

Mini: 210 512 €
Maxi: 802 534 €

VIDEO

[Monument](#) (Voir la video)

DISPOSITIFS APPLICABLES



Déficit foncier



Monument Historique



Malraux 22%



Malraux 30%



Denormandie



Pinel Ancien / Pinel +

La Cour des Doms

Avignon, Sud Est

**LIRE LES
INFORMATIONS**

PARTAGER

ANNÉES FISCALES D'IMPUTATION

2020 - 2021

NOMBRE DE LOTS

58

LOT AVEC



Jardin



Terrasse



Balcon

TYPLOGIE DES LOTS



T1



T2



T3



T4



Duplex, Triplex



Souplex

LOT AVEC



Avec cave, cellier ou grenier



Avec parking et/ou box

POSSIBILITÉ DE PASSER EN MEUBLÉ



Après 3 ans de location nue



Après 9 ans de location nue

Avignon

Sud Est

Avignon a été le centre du monde entre 1309 et 1377, époque où le Pape, toujours reconnu comme unique chef de l'Église catholique romaine et sa cour, se trouvent installés dans la ville d'Avignon, au lieu de Rome. Il en reste aujourd'hui le témoignage de la Cité du Palais des Papes et ses jardins pontificaux.

Centre historique classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Le Festival d'Avignon est la plus grande manifestation de spectacle vivant au monde avec plus de 4 millions de visiteurs par an.

Ville d'histoire et de culture, Avignon est également une ville dynamique, qui s'inscrit dans le renouveau de sa région. La ville possède une grande force d'attraction grâce à son festival de renommée internationale et son centre historique classé au patrimoine mondial de l'UNESCO.

Le bassin avignonnais possède de nombreux atouts avec un fort dynamisme démographique : plus de 50 000 nouveaux habitants sont attendus d'ici 2030. De grandes entreprises se trouvent autour de la ville : aux portes d'Avignon, l'entreprise américaine Amazon implantera en 2020 une plateforme logistique. Plusieurs centaines d'emplois prévus. Les épices Ducros : 350 M€ de chiffre d'affaire et plus de 650 employés. Fondasol (ingénierie) : plus de 500 employés

Il y a également plus de 200 hectares d'espaces verts : 26 parcs et jardins publics !