



FOURCHETTE DES PRIX AU M2 APRÈS DÉFISCALISATION

Mini: 2 652 €
Maxi: 6 030 €

RATIO TRAVAUX (DÉFISCALISANT)

62 %

FOURCHETTE DE BUDGET DES LOTS

Mini: 197 800 €
Maxi: 516 200 €

DISPOSITIFS APPLICABLES

Déficit foncier

Monument Historique

Malraux 22%

Malraux 30%

Denormandie

Pinel Ancien / Pinel +

Le Clos Vauvert

Angers, Nord Ouest

LIRE LES
INFORMATIONS

PARTAGER

ANNÉES FISCALES D'IMPUTATION

2020-2022

NOMBRE DE LOTS

13

LOT AVEC

Jardin

Terrasse

Balcon

TYPLOGIE DES LOTS

T1

T2

T3

T4

Duplex, Triplex

Souplex

LOT AVEC

Avec cave, cellier ou grenier

Avec parking et/ou box

POSSIBILITÉ DE PASSER EN MEUBLÉ

Après 3 ans de location nue

Après 9 ans de location nue

Angers

Nord Ouest

Située aux abords de la Maine, Angers est une localité incontournable du paysage français. Connue pour ses châteaux et ses vignobles, cette ancienne cité antique, aujourd'hui deuxième métropole des Pays de la Loire, a bâti son avenir sur ses industries spécialisées et sur sa conviction à préserver l'environnement au sein de sa communauté urbaine. L'« Athènes de l'Ouest » illustre avec aisance l'équilibre idéal entre ville et nature. Ses nombreux espaces verts, sa richesse culturelle et son essor économique font d'elle une ville à l'art de vivre unique.

Emblème fort de la ville, le château d'Angers, propriété du Centre des Monuments Nationaux, domine la Maine. Bâti au 13ème siècle, la forteresse de 17 tours devient aux 14ème et 15ème siècles la résidence des Ducs d'Anjou par intermittence. Princes fastueux, proches du roi de France, ces ducs sont des bâtisseurs et des amateurs d'art. L'agglomération d'Angers a su développer un tissu économique diversifié : biotechnologiques, tourisme, santé et culture.

Première ville verte de France, Angers investit pour la préservation de ses espaces végétaux. Voté la ville la plus attractive de France Express et métropole de taille intermédiaire la plus attractive Baromètre Le Parisien en 2019.