



FOURCHETTE DES PRIX AU M2 APRÈS DÉFISCALISATION

Mini: 7 116 €
Maxi: 8 516 €

RATIO TRAVAUX (DÉFISCALISANT)

69 %

FOURCHETTE DE BUDGET DES LOTS

Mini: 247 940 €
Maxi: 774 060 €

DISPOSITIFS APPLICABLES

Déficit foncier

Monument Historique

Malraux 22%

Malraux 30%

Denormandie

Pinel Ancien / Pinel +

Les Hauts de Mirabeau

Aix-en-Provence, Sud Est

**LIRE LES
INFORMATIONS**

PARTAGER

ANNÉES FISCALES D'IMPUTATION

2020 - 2021

NOMBRE DE LOTS

14

LOT AVEC

Jardin

Terrasse

Balcon

TYPLOGIE DES LOTS

T1

T2

T3

T4

Duplex, Triplex

Souplex

LOT AVEC

Avec cave, cellier ou grenier

Avec parking et/ou box

POSSIBILITÉ DE PASSER EN MEUBLÉ



Après 3 ans de location nue



Après 9 ans de location nue

Aix-en-Provence

Sud Est

Issu du latin Aquis « les Eaux », «Aix»-en-Provence est située à 20 min du parc du Lubéron et à 30 min de la mer Méditerranée. La ville, véritable musée à ciel ouvert est composée de multiples places ornées de ravissantes fontaines, de ses célèbres hôtels particuliers, et du non moins célèbre Cours Mirabeau ombré par sa voûte de platanes.

Labellisée «Ville d'Art et d'Histoire» avec ces quelques 140 monuments classés, elle nous rappelle son passé de grande cité thermale dès l'Antiquité. Capitale historique de la Provence, Aix-en-Provence dispose d'un riche patrimoine culturel (Grand Théâtre de Provence, atelier Cézanne, musée Granet, festival d'art lyrique, Pavillon de Vendôme, etc.) et s'affirme comme un important pôle touristique.

Sa position centrale lui assure un développement économique important porté par les 37 000 entreprises et les 2 700 ha de zones d'activités du pays d'Aix (La Duranne, Les Milles, le Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée...).

Facilement accessible grâce à l'A8 et à l'A51, à seulement 30 min des plages de Marseille et à 1h45 des stations de ski, Aix-en-Provence profite également de la ligne TGV Méditerranée qui la relie à Paris en 3 h !Reconnue pour sa vraie douceur de vivre, Aix-en-Provence s'affirme comme une ville exceptionnellement recherchée, agréable, dynamique et symbolise l'art de vivre provençal.